



---

---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

---

---

PREMIÈRE SESSION

TRENTE-SEPTIÈME LÉGISLATURE

**Projet de loi n<sup>o</sup> 215**

(Privé)

**Loi concernant la Ville de La Tuque**

---

---

**Présenté le 2 juin 2004**

**Principe adopté le 16 décembre 2004**

**Adopté le 16 décembre 2004**

**Sanctionné le 17 décembre 2004**

---

---

**Éditeur officiel du Québec  
2004**



## Projet de loi n<sup>o</sup> 215

(Privé)

### LOI CONCERNANT LA VILLE DE LA TUQUE

ATTENDU qu'il y a lieu de valider la mise en application du règlement d'emprunt numéro 85-96 de l'ancienne Municipalité de Lac-Édouard ;

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** Le règlement numéro 85-96 de l'ancienne Municipalité de Lac-Édouard, les travaux et les dépenses effectués, les compensations ou sommes d'argent exigées et prélevées de même que les paiements reçus de contribuables pour les fins de ce règlement ne peuvent être invalidés en raison de l'un des motifs suivants :

- 1<sup>o</sup> le coût des travaux exécutés excède celui autorisé ;
- 2<sup>o</sup> le montant de l'emprunt excède celui autorisé ;
- 3<sup>o</sup> une compensation ou somme d'argent a été exigée et prélevée au lieu de la taxe foncière prévue ;
- 4<sup>o</sup> la durée d'une partie de l'emprunt excède celle autorisée ;
- 5<sup>o</sup> le montant des prélèvements annuels excède celui autorisé pour la période antérieure au financement permanent de l'emprunt ;
- 6<sup>o</sup> l'application des dispositions relatives au paiement en un versement de la part du capital de l'emprunt afférente à un immeuble ;
- 7<sup>o</sup> le défaut de transmettre des comptes de taxes ou leur insuffisance ;
- 8<sup>o</sup> une compensation ou somme d'argent a été exigée et prélevée pour des immeubles exempts de toute taxe foncière municipale ou scolaire en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1) ;
- 9<sup>o</sup> les travaux exécutés bénéficient à des immeubles non visés par le règlement.

Toute compensation ou somme d'argent exigée ou prélevée ainsi que tout paiement afférent à un immeuble effectué avant le 17 décembre 2004 en vertu du règlement sont incontestables et sont réputés avoir été exigée, prélevée ou effectué en vertu du règlement tel que modifié par la présente loi.

**2.** Malgré l'article 1 du règlement, le coût de la dépense que la municipalité est autorisée à effectuer et du montant de l'emprunt qui y est relatif est fixé à 1 078 482,29 \$. De plus, la durée de l'emprunt est fixée à :

1<sup>o</sup> cinq ans pour un montant de 19 082 \$ ;

2<sup>o</sup> 15 ans pour un montant de 213 275 \$.

**3.** L'article 2 du règlement est remplacé par les suivants :

«2. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt fixée à 19 082 \$, il est exigé et il sera prélevé, chaque année durant une période de cinq ans, de chaque propriétaire d'un immeuble mentionné à l'annexe A, une compensation à l'égard de chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation est calculé annuellement par la répartition des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles au prorata des soldes établis à l'annexe A pour chacun des propriétaires concernés.

«2.1. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt fixée à 56 775 \$, il est exigé et il sera prélevé, chaque année durant une période de 15 ans, de chaque propriétaire d'un immeuble mentionné à l'annexe B, une compensation à l'égard de chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation est calculé annuellement par la répartition des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles au prorata des soldes établis à l'annexe B pour chacun des propriétaires concernés.

«2.2. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt fixée à 156 500 \$ :

1<sup>o</sup> pour 50 % de ce montant, il est exigé et il sera prélevé, chaque année durant une période de 15 ans, de chaque propriétaire d'un immeuble mentionné à l'annexe C, une compensation à l'égard de chaque immeuble, le montant de cette compensation étant établi annuellement par la division du montant de l'échéance annuelle de cette partie de l'emprunt par le nombre d'immeubles dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation ;

2° pour 50 % de ce montant, il est imposé et il sera prélevé, chaque année durant une période de 15 ans, une taxe spéciale à un taux suffisant, sur tous les immeubles imposables du secteur formé du territoire de l'ancienne Municipalité de Lac-Édouard, sur la base de leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur. ».

**4.** Le propriétaire ou l'occupant de qui est exigée la compensation établie aux articles 2 et 2.1 et au paragraphe 1° de l'article 2.2 du règlement peut s'en exempter en payant en un versement la part du capital qui, à l'échéance de cette partie de l'emprunt, aurait été fournie par la compensation exigée à l'égard de son immeuble. Cette part doit être calculée sur la base de la répartition prévue aux annexes A ou B, selon le cas, telle qu'elle s'applique au moment du paiement et tient compte, le cas échéant, des compensations payées en vertu de ces articles avant ce paiement.

Le paiement doit être fait 30 jours avant la date de tout financement ou refinancement de la partie concernée de l'emprunt. Le montant de l'emprunt est réduit d'une somme égale à celle payée en vertu du présent article.

Le présent article ne s'applique pas à l'égard de l'immeuble situé au 276 de la rue Principale (matricule 9680-53-4972) ni à l'égard de l'immeuble situé au 32 rue Damasse (matricule 9680-62-7931).

**5.** Le greffier doit inscrire dans le livre des règlements de la ville, à la suite du règlement visé à l'article 1, un renvoi à la présente loi.

**6.** La présente loi n'affecte pas une cause pendante le 4 mars 2004.

**7.** La présente loi entre en vigueur le 17 décembre 2004.

## ANNEXE A

|    | <i>Matricule</i> | <i>Situation</i> | <i>Montant dû<br/>en capital<sup>1</sup></i> | <i>Intérêts sur<br/>les arrérages</i> | <i>Solde</i> |
|----|------------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------|
| 1  | 9680-41-5915     | 305 Principale   | 1295,00 \$                                   | 0,00 \$                               | 1295,00 \$   |
| 2  | 9680-53-4972     | 276 Principale   | 1503,00 \$                                   | 113,00 \$                             | 1616,00 \$   |
| 3  | 9680-54-9607     | 270 Principale   | 1295,00 \$                                   | 0,00 \$                               | 1295,00 \$   |
| 4  | 9680-61-2476     | 44 Damasse       | 1503,00 \$                                   | 113,00 \$                             | 1616,00 \$   |
| 5  | 9680-64-1532     | 266 Principale   | 1503,00 \$                                   | 113,00 \$                             | 1616,00 \$   |
| 6  | 9680-64-9475     | 10 Saint-Henri   | 1295,00 \$                                   | 0,00 \$                               | 1295,00 \$   |
| 7  | 9680-84-9307     | 215 Principale   | 1295,00 \$                                   | 0,00 \$                               | 1295,00 \$   |
| 8  | 9680-93-1089     | 15 Saint-Pierre  | 1503,00 \$                                   | 113,00 \$                             | 1616,00 \$   |
| 9  | 9680-93-2983     | 5 Saint-Pierre   | 1295,00 \$                                   | 0,00 \$                               | 1295,00 \$   |
| 10 | 9680-95-4740     | 196 Principale   | 1503,00 \$                                   | 113,00 \$                             | 1616,00 \$   |
| 11 | 9680-96-4893     | 158 Principale   | 1295,00 \$                                   | 0,00 \$                               | 1295,00 \$   |
| 12 | 9680-96-6020     | 172 Principale   | 1503,00 \$                                   | 113,00 \$                             | 1616,00 \$   |
| 13 | 9680-97-9697     | 140 Principale   | 1503,00 \$                                   | 113,00 \$                             | 1616,00 \$   |
|    |                  | <b>Total:</b>    | 18 291,00 \$                                 | 791,00 \$                             | 19 082,00 \$ |

<sup>1</sup>représente le montant qui reste à payer sur le montant initial de 2198 \$.

## ANNEXE B

|    | <i>Matricule</i> | <i>Situation</i> | <i>Montant dû<br/>en capital<sup>1</sup></i> | <i>Intérêts sur<br/>les arrérages</i> | <i>Solde</i> |
|----|------------------|------------------|--|---------------------------------------|--------------|
| 1  | 9680-41-7834     | 301 Principale   | 1903,00 \$                                   | 0,00 \$                               | 1903,00 \$   |
| 2  | 9680-52-3960     | 286 Principale   | 1971,00 \$                                   | 148,00 \$                             | 2119,00 \$   |
| 3  | 9680-53-2122     | 8 Cloutier       | 2043,00 \$                                   | 613,00 \$                             | 2656,00 \$   |
| 4  | 9680-62-7931     | 32 Damasse       | 2093,00 \$                                   | 644,00 \$                             | 2737,00 \$   |
| 5  | 9680-64-4199     | 11 Saint-Henri   | 2198,00 \$                                   | 684,00 \$                             | 2882,00 \$   |
| 6  | 9680-64-7909     | 265 Principale   | 1971,00 \$                                   | 148,00 \$                             | 2119,00 \$   |
| 7  | 9680-65-1433     | 28 Saint-Henri   | 2198,00 \$                                   | 824,00 \$                             | 3022,00 \$   |
| 8  | 9680-65-6236     | 15 Saint-Henri   | 2034,00 \$                                   | 305,00 \$                             | 2339,00 \$   |
| 9  | 9680-65-9709     | 14 Saint-Henri   | 2198,00 \$                                   | 824,00 \$                             | 3022,00 \$   |
| 10 | 9680-71-1173     | 39 Damasse       | 1971,00 \$                                   | 148,00 \$                             | 2119,00 \$   |
| 11 | 9680-71-2989     | 35 Damasse       | 1971,00 \$                                   | 148,00 \$                             | 2119,00 \$   |
| 12 | 9680-72-7433     | 27 Damasse       | 2198,00 \$                                   | 824,00 \$                             | 3022,00 \$   |
| 13 | 9680-72-9263     | 23 Damasse       | 2147,00 \$                                   | 644,00 \$                             | 2791,00 \$   |
| 14 | 9680-83-4233     | 9 Damasse        | 2034,00 \$                                   | 305,00 \$                             | 2339,00 \$   |
| 15 | 9680-83-5862     | 10 Saint-Pierre  | 1696,00 \$                                   | 254,00 \$                             | 1950,00 \$   |
| 16 | 9680-83-8490     | 223 Principale   | 1971,00 \$                                   | 148,00 \$                             | 2119,00 \$   |
| 17 | 9680-84-9593     | 200 Principale   | 1903,00 \$                                   | 0,00 \$                               | 1903,00 \$   |
| 18 | 9680-86-7030     | 285 Principale   | 1962,00 \$                                   | 410,00 \$                             | 2372,00 \$   |
| 19 | 9680-93-2117     | 8 Saint-Pierre   | 2198,00 \$                                   | 762,00 \$                             | 2960,00 \$   |
| 20 | 9680-93-5025     | 20 Saint-Pierre  | 1971,00 \$                                   | 148,00 \$                             | 2119,00 \$   |
| 21 | 9680-95-5773     | 188 Principale   | 2198,00 \$                                   | 824,00 \$                             | 3022,00 \$   |
| 22 | 9680-95-6085     | 184 Principale   | 2198,00 \$                                   | 824,00 \$                             | 3022,00 \$   |
| 23 | 9680-97-9370     | 144 Principale   | 1971,00 \$                                   | 148,00 \$                             | 2119,00 \$   |
|    |                  | <b>Total:</b>    | 46 998,00 \$                                 | 9 777,00 \$                           | 56 775,00 \$ |

<sup>1</sup> représente le montant qui reste à payer sur le montant initial de 2198 \$.

## ANNEXE C

|    | <i>Matricule</i> | <i>Situation</i> |    | <i>Matricule</i> | <i>Situation</i> |
|----|------------------|------------------|----|------------------|------------------|
| 1  | 9680-41-5915     | 305 Principale   | 31 | 9680-72-9263     | 23 Damasse       |
| 2  | 9680-53-2122     | 8 Cloutier       | 32 | 9680-83-4233     | 9 Damasse        |
| 3  | 9680-53-4972     | 276 Principale   | 33 | 9680-83-8490     | 223 Principale   |
| 4  | 9680-54-9607     | 270 Principale   | 34 | 9680-84-9593     | 200 Principale   |
| 5  | 9680-61-2476     | 44 Damasse       | 35 | 9680-93-2117     | 8 Saint-Pierre   |
| 6  | 9680-64-1532     | 266 Principale   | 36 | 9680-93-5025     | 20 Saint-Pierre  |
| 7  | 9680-64-4199     | 11 Saint-Henri   | 37 | 9680-97-9370     | 144 Principale   |
| 8  | 9680-64-9475     | 10 Saint-Henri   | 38 | 9679-16-9272     | 258 Principale   |
| 9  | 9680-83-5862     | 10 Saint-Pierre  | 39 | 9680-52-5218     | 289 Principale   |
| 10 | 9680-84-9307     | 215 Principale   | 40 | 9680-53-4501     | 282 Principale   |
| 11 | 9680-86-7030     | 285 Principale   | 41 | 9680-54-6677     | 16 Edgar         |
| 12 | 9680-93-1089     | 15 Saint-Pierre  | 42 | 9680-54-7895     | 36 Saint-Henri   |
| 13 | 9680-93-2983     | 5 Saint-Pierre   | 43 | 9680-54-7924     | 13 Edgar         |
| 14 | 9680-95-4740     | 196 Principale   | 44 | 9680-54-9972     | 12 Edgar         |
| 15 | 9680-95-5773     | 188 Principale   | 45 | 9680-63-3216     | 283 Principale   |
| 16 | 9680-95-6085     | 184 Principale   | 46 | 9680-64-3263     | 5 Saint-Henri    |
| 17 | 9680-96-4893     | 158 Principale   | 47 | 9680-65-3363     | 24 Saint-Henri   |
| 18 | 9680-96-6020     | 172 Principale   | 48 | 9680-65-5895     | 20 Saint-Henri   |
| 19 | 9680-97-9697     | 140 Principale   | 49 | 9680-72-1163     | 28 Damasse       |
| 20 | 9680-41-7834     | 301 Principale   | 50 | 9680-72-4708     | 31 Damasse       |
| 21 | 9680-52-3960     | 286 Principale   | 51 | 9680-72-5993     | 22 Damasse       |
| 22 | 9680-62-7931     | 32 Damasse       | 52 | 9680-73-2888     | 257 Principale   |
| 23 | 9680-64-7909     | 265 Principale   | 53 | 9680-74-9131     | 254 Principale   |
| 24 | 9680-65-0106     | 32 Saint-Henri   | 54 | 9680-75-0452     | 16 Saint-Henri   |
| 25 | 9680-65-1433     | 28 Saint-Henri   | 55 | 9680-82-1788     | 19 Damasse       |
| 26 | 9680-65-6236     | 15 Saint-Henri   | 56 | 9680-83-2714     | 15 Damasse       |
| 27 | 9680-65-9709     | 14 Saint-Henri   | 57 | 9680-94-1955     | 201 Principale   |
| 28 | 9680-71-1173     | 39 Damasse       | 58 | 9680-95-5359     | 192 Principale   |
| 29 | 9680-71-2989     | 35 Damasse       | 59 | 9680-96-6202     | 180 Principale   |
| 30 | 9680-72-7433     | 27 Damasse       | 60 | 9680-97-4030     | 154 Principale   |