



---

---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

---

---

DEUXIÈME SESSION

TRENTE-SIXIÈME LÉGISLATURE

**Projet de loi n<sup>o</sup> 223**

(Privé)

## **Loi concernant le Mont Saint-Louis**

---

---

**Présenté 6 novembre 2002**

**Principe adopté le 19 décembre 2002**

**Adopté le 19 décembre 2002**

**Sanctionné le 19 décembre 2002**

---

**Éditeur officiel du Québec  
2002**



## Projet de loi n<sup>o</sup> 223

(Privé)

### LOI CONCERNANT LE MONT SAINT-LOUIS

ATTENDU que, le 15 décembre 1988, la Société d'habitation et de développement de Montréal acquérait de la Société municipale d'habitation de Montréal un immeuble connu et désigné comme étant le lot 1178 du cadastre officiel du Quartier Saint-Louis de la cité de Montréal, avec les bâtiments y dessus érigés portant notamment les adresses civiques 230, 244, 250 et 260, rue Sherbrooke Est, à Montréal ;

Que l'acte de vente a été inscrit au registre foncier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 4 107 058 ;

Que cet immeuble a été converti en copropriété le 19 octobre 1989 et la déclaration de copropriété est inscrite au registre foncier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 4 209 892 ;

Que cet immeuble est un bien culturel reconnu, en vertu de la Loi sur les biens culturels, dont l'inscription au registre des biens culturels a été faite le 17 mai 1979 et l'avis à cet effet a été inscrit au registre foncier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal le 18 mai 1979 sous le numéro 2 975 068 ;

Que cet immeuble est situé dans l'aire de protection d'un bien culturel classé, au terme d'un avis du ministre des Affaires culturelles inscrit le 7 mars 1979 au registre foncier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 2 954 171 ;

Que, à l'occasion des ventes de la copropriété du Mont Saint-Louis par la Société d'habitation et de développement de Montréal, les avis prescrits par les articles 20 et 23 de la Loi sur les biens culturels n'ont pas été donnés ;

Que l'article 56 de la Loi sur les biens culturels énonce qu'une aliénation faite en violation de cette loi est nulle de nullité absolue ;

Qu'il est important pour la Société d'habitation et de développement de Montréal que soit corrigés les vices des titres affectant la copropriété ;

Que le Syndicat des Copropriétaires du Mont Saint-Louis est d'accord avec la présentation de la présente loi et son adoption ;

Que le ministre de la Culture et des Communications a été informé de la présentation de la présente loi et qu'il ne s'y est pas objecté;

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** Malgré l'article 56 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., chapitre B-4), toutes les ventes faites depuis l'inscription de la déclaration de copropriété, publiées sous les numéros suivants : 4233873-4232323-4233875-4232312-4232310-4232313-4233934-4233932-4233879-4232358-4233919-4232318-4232317-4232315-4233865-4233936-4232342-4232340-4232307-4235972-4232325-4232319-4233903-4409423-4233901-4409424-4232344-4233918-4233877-4421251-4232328-4232337-4232335-4407660-4233905-4220931-4233922-4235964-4232346-4232326-4233881-4235960-4233867-4409426-4233907-4232333-4232348-4233920-4233864-4293038-4236452-4233866-4233911-4233868-4409425-4233869-4233926-4410984-4233863-4233924-4233909-4233891-4341225-4235969-4409428-4423554-4232352-4232350-4233871-4233889-4233883-4233887-4235961-4458287-4233893-4233897-4428093-4233913-4235962-5062059-4990185-4235974-4233917-4232354-4264740-4232330-4428092-4233895-4232332-4303244-4232339-4233915-4264739-4235963-4233928-4235973-4326935, portant sur les lots numéros : 2 338 581-2 338 582-2 161 033-2 161 034-2 161 035-2 161 036-2 161 037-2 161 038-2 161 039-2 161 040-2 161 041-2 161 042-2 161 043-2 161 044-2 161 045-2 161 046-2 161 047-2 161 048-2 161 049-2 161 050-2 161 051-2 161 052-2 161 053-2 161 054-2 161 055-2 161 056-2 161 057-2 161 058-2 161 059-2 161 060-2 161 061-2 161 062-2 161 063-2 161 064-2 161 065-2 161 066-2 161 067-2 161 068-2 161 069-2 161 070-2 161 071-2 161 072-2 161 073-2 161 074-2 161 075-2 161 076-2 161 077-2 161 078-2 161 079-2 161 080-2 161 081-2 161 082-2 161 083-2 161 084-2 161 085-2 161 086-2 161 087-2 161 088-2 161 089-2 161 090-2 161 091-2 161 092-2 161 093-2 161 094-2 161 095-2 161 096-2 161 097-2 161 098-2 161 099-2 161 100-2 161 101-2 161 102-2 161 103-2 161 104-2 161 105-2 161 106-2 161 107-2 161 108-2 161 109-2 161 110-2 161 111-2 161 112-2 161 113-2 161 114-2 161 115-2 161 116-2 161 117-2 161 118-2 161 119-2 161 120-2 161 121-2 161 122-2 161 123-2 161 124-2 161 125-2 161 126-2 161 127-2 161 128-2 161 129-2 161 130-2 161 131-2 161 132-2 161 133-2 161 134-2 161 135-2 161 136-2 161 137-2 339 818-2 339 819-2 339 820-2 339 821-2 339 822-2 339 823-2 339 824-2 339 825-2 339 826-2 339 827-2 339 828-2 339 829-2 339 830-2 339 831-2 339 832-2 339 833-2 339 834-2 339 835-2 339 836-2 339 837-2 339 838-2 339 839-2 339 840-2 339 841-2 339 842-2 339 843-2 339 844-2 339 845-2 339 846-2 339 847-2 339 848-2 339 849-2 339 850-2 339 851-2 339 852-2 339 853-2 339 854-2 339 855-2 339 856-2 339 857 au cadastre du Québec de la circonscription foncière de Montréal ne pourront être annulées au motif du défaut d'avoir donné les avis requis par les articles 20 et 23 de la Loi sur les biens culturels.

- 2.** La présente loi doit être publiée au bureau de la publicité des droits établi pour la circonscription foncière de Montréal.
- 3.** La présente loi entre en vigueur le 19 décembre 2002.