

## Projets de règlement

### Projet de règlement

Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal  
(L.R.Q., c. C-37.01)

Loi sur la Communauté métropolitaine de Québec  
(L.R.Q., c. C-37.02)

#### Communauté métropolitaine — Programme de partage de la croissance de l'assiette foncière

Avis est donné par les présentes, conformément aux articles 10 et 11 de la Loi sur les règlements (L.R.Q., c. R-18.1), que le «Règlement sur le programme de partage de la croissance de l'assiette foncière d'une communauté métropolitaine» dont le texte apparaît ci-dessous pourra être édicté par le gouvernement à l'expiration d'un délai de 45 jours à compter de la présente publication.

Ce projet de règlement vise à prévoir les règles qu'une communauté métropolitaine doit respecter lorsqu'elle remplit ses obligations relativement à un programme de partage de croissance de l'assiette foncière.

À cette fin, le projet de règlement établit les limites à l'intérieur desquelles la communauté métropolitaine peut exercer sa discrétion en ce qui concerne notamment :

1° la détermination, parmi les municipalités locales dont le territoire est compris dans le sien, de celles qui doivent fournir une contribution et de celles qui doivent recevoir une quote-part de la somme représentée par les contributions ;

2° le calcul du montant des contributions et des quotes-parts ;

3° l'utilisation de ce qui, sur la somme représentée par l'ensemble des contributions, n'est pas réparti entre des municipalités locales.

À ce jour, l'étude de ce dossier ne révèle aucun impact direct sur les citoyens et sur les entreprises.

Des renseignements additionnels peuvent être obtenus en s'adressant à M<sup>e</sup> André Carrier, 10, rue Pierre-Olivier-Chauveau, 3<sup>e</sup> étage, Québec G1R 4J3 (téléphone : 418-691-2030 ; télécopieur : 418-644-6725).

Toute personne intéressée ayant des commentaires à formuler au sujet de ce projet de règlement est priée de les faire parvenir par écrit, avant l'expiration du délai de 45 jours, au ministre d'État aux Affaires municipales et à la Métropole, à l'Environnement et à l'Eau et ministre des Affaires municipales et de la Métropole, 10, rue Pierre-Olivier-Chauveau, 4<sup>e</sup> étage, Québec G1R 4J3.

*Le ministre d'État aux Affaires municipales et à la Métropole, à l'Environnement et à l'Eau et ministre des Affaires municipales et de la Métropole,*  
ANDRÉ BOISCLAIR

### Règlement sur le programme de partage de la croissance de l'assiette foncière d'une communauté métropolitaine

Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal  
(L.R.Q., c. C-37.01, a. 219)

Loi sur la Communauté métropolitaine de Québec  
(L.R.Q., c. C-37.02, a. 206)

#### SECTION I OBJET

**1.** Le présent règlement prévoit les règles qu'une communauté métropolitaine doit respecter lorsque, en vertu de l'un ou l'autre des articles 180 de la Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal (L.R.Q., c. C-37.01) et 170 de la Loi sur la Communauté métropolitaine de Québec (L.R.Q., c. C-37.02), elle remplit ses obligations relativement à un programme de partage de la croissance de l'assiette foncière.

#### SECTION II CONTRIBUTIONS PRÉVUES PAR LE PROGRAMME

**2.** Aux fins de déterminer lesquelles des municipalités locales dont le territoire est compris dans celui de la communauté doivent contribuer au partage et de calculer le montant de chaque contribution, la communauté doit prévoir :

1° soit que l'on tient compte uniquement des municipalités dont l'assiette foncière a crû et que le montant des contributions est calculé en fonction des croissances ;

2° soit que l'on tient compte de toutes les municipalités et que le montant des contributions est calculé, pour une partie, en fonction des assiettes foncières des municipalités sans égard à leur évolution et, pour l'autre partie, en fonction des croissances.

La communauté ne peut prévoir, pour une municipalité, plus d'une contribution par exercice financier.

**3.** La communauté doit prévoir que l'assiette foncière, lorsque celle-ci est prise en considération sans égard à son évolution, correspond :

1° soit à la richesse foncière uniformisée établie pour l'exercice courant conformément à la section I du chapitre XVIII.1 de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2.1) ;

2° soit au potentiel fiscal établi pour l'exercice courant conformément à l'article 261.5 de cette loi ;

3° soit au potentiel fiscal qui serait établi pour l'exercice courant si le nombre de 0,48 prévu au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 261.5 de cette loi était remplacé par le nombre inférieur que fixe la communauté.

Pour l'application du présent règlement, on entend par « exercice courant » l'exercice financier pour lequel on calcule le montant de la contribution.

**4.** La communauté doit prévoir que la croissance de l'assiette foncière correspond :

1° soit à la différence positive que l'on obtient en soustrayant, de la richesse foncière uniformisée établie conformément à la section I du chapitre XVIII.1 de la Loi sur la fiscalité municipale pour l'exercice courant, celle qui est ainsi établie pour l'exercice de référence déterminé en vertu du deuxième alinéa ;

2° soit à la somme positive résultant de l'addition algébrique des différences positives ou négatives que l'on obtient en effectuant distinctement, pour chaque exercice financier visé à l'article 5, la soustraction prévue à celui-ci quant aux ajouts et aux retraits de valeurs effectués dans le rôle d'évaluation foncière.

La communauté détermine l'exercice de référence en prévoyant que celui-ci est, soit le troisième exercice financier qui précède l'exercice courant, soit un exercice qu'elle fixe. Dans le second cas, la communauté ne peut, pour les exercices courants pendant lesquels s'applique le même rôle d'évaluation foncière de la Ville de Montréal ou de la Ville de Québec, selon le cas, fixer plus d'un exercice de référence.

**5.** Dans le cas prévu au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 4, on soustrait, du total des valeurs uniformisées ajoutées au rôle d'évaluation foncière, le total de celles qui en sont retirées. Cette soustraction est effectuée distinctement pour l'exercice de référence, pour l'exercice courant et, le cas échéant, pour tout exercice intermédiaire.

Pour l'application du premier alinéa :

1° l'ajout ou le retrait d'une valeur est ce que la communauté définit comme tel en vertu du troisième alinéa ;

2° la valeur uniformisée est le produit que l'on obtient en multipliant, par le facteur établi à l'égard du rôle d'évaluation foncière en vertu de l'article 264 de la Loi sur la fiscalité municipale, la valeur ajoutée ou retirée.

La communauté définit ce qui constitue, quant au rôle d'évaluation foncière, l'ajout ou le retrait d'une valeur. Cette définition peut viser tout ou partie des cas où un immeuble est ajouté au rôle ou en est retiré et tout ou partie des événements mentionnés aux paragraphes 6° et 7° de l'article 174 de la Loi sur la fiscalité municipale. La communauté doit tenir compte des possibilités d'identifier, conformément à cette loi ou aux ententes conclues avec les organismes municipaux responsables de l'évaluation qui ont compétence à l'égard des rôles visés, ce qu'elle entend définir comme étant un ajout ou un retrait.

**6.** Sur la base de la croissance de l'assiette foncière mesurée pour une municipalité, on établit pour elle une croissance moyenne.

À cette fin, on divise la croissance mesurée par le nombre, minoré de 1, des exercices financiers compris dans le groupe formé par l'exercice de référence, l'exercice courant et, le cas échéant, tout exercice intermédiaire.

**7.** La communauté doit prévoir quel pourcentage de la croissance moyenne est pris en considération aux fins du calcul des montants de contribution.

Elle peut fixer des pourcentages différents, d'une part, pour la partie de la croissance moyenne qui est attribuable aux valeurs des immeubles pouvant être assujettis à un mode de taxation foncière spécifique au secteur non résidentiel et, d'autre part, pour le reste de la croissance moyenne. Le pourcentage visé en premier lieu doit alors être supérieur à l'autre mais ne peut excéder le triple de ce dernier.

Les valeurs des immeubles visés au deuxième alinéa sont celles auxquelles s'applique, compte tenu du deuxième alinéa de l'article 261.5 de la Loi sur la fiscalité municipale, le paragraphe 2° du premier alinéa de cet article.

**8.** Dans le cas prévu au paragraphe 1° du premier alinéa de l'article 2, la communauté fixe un taux unique par lequel est multiplié le résultat obtenu, pour chaque municipalité visée, à la suite de l'application de tout pourcentage fixé en vertu de l'article 7.

Sous réserve de l'article 10, le produit résultant de cette multiplication constitue le montant de la contribution de la municipalité.

**9.** Dans le cas prévu au paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 2, la communauté fixe :

1° un taux unique par lequel est multiplié le résultat obtenu, pour chaque municipalité visée, à la suite de l'application de tout pourcentage fixé en vertu de l'article 7;

2° un taux unique par lequel est multipliée l'assiette foncière, déterminée conformément à l'article 3, de chaque municipalité visée.

Sous réserve de l'article 10, la somme des produits résultant des multiplications prévues aux paragraphes 1° et 2° du premier alinéa constitue le montant de la contribution de la municipalité. Toutefois, si aucune croissance d'assiette foncière n'a été mesurée à l'égard de la municipalité, seul le produit résultant de la multiplication prévue à ce paragraphe 2° constitue, sous la même réserve, le montant de sa contribution.

Les taux prévus aux paragraphes 1° et 2° du premier alinéa doivent être fixés de façon que, sur la somme représentée par l'ensemble des contributions des municipalités pour l'exercice courant, au moins la moitié provienne des produits résultant de la multiplication prévue à ce paragraphe 1°.

**10.** La communauté doit prévoir la réduction du montant d'une contribution selon les règles édictées au présent article.

Pour chacune des municipalités devant contribuer au partage, on calcule un quotient en divisant le montant de sa contribution par sa population. On détermine ensuite la moyenne des quotients ainsi calculés.

Si le quotient calculé pour une municipalité excède le quintuple de la moyenne, le montant de sa contribution est réduit de façon à supprimer l'excédent.

L'excédent est réparti, au prorata de leurs montants de contribution, entre les municipalités visées au deuxième alinéa qui ne bénéficient pas d'une réduction. La quote-part d'excédent ainsi calculée à l'égard d'une municipalité est ajoutée au montant de sa contribution.

Le deuxième alinéa s'applique à nouveau, autant de fois qu'un montant de contribution est majoré, pour tenir compte du nouveau montant. Les troisième et quatrième alinéas s'appliquent à nouveau, s'il en est de même pour le deuxième, tant que la condition mentionnée au troisième est remplie.

### SECTION III RÉPARTITION OU UTILISATION DE LA SOMME DES CONTRIBUTIONS

**11.** Lorsque la communauté prévoit dans le programme que tout ou partie de la somme représentée par l'ensemble des contributions est répartie entre les municipalités locales dont le territoire est compris dans le sien, la répartition est faite en fonction d'une combinaison de critères conforme aux articles 12 à 16.

**12.** La communauté doit prévoir que les quotes-parts de la somme à répartir sont calculées en fonction d'une combinaison formée, soit par les critères prévus aux articles 13 et 14, soit par ceux que prévoient les articles 13 à 15.

**13.** Le premier critère de répartition obligatoire est la proportion que représente, par rapport au total des populations des municipalités locales dont le territoire est compris dans celui de la communauté, celle de la municipalité dont on calcule la quote-part.

**14.** Le second critère de répartition obligatoire est la proportion que représente, par rapport à l'assiette foncière par habitant de la municipalité dont on calcule la quote-part, celle de la communauté.

L'assiette foncière d'une municipalité que l'on divise par la population de celle-ci est celle que détermine la communauté conformément à l'article 3.

L'assiette foncière par habitant de la communauté est le quotient que l'on obtient en divisant, par le total des populations des municipalités locales dont le territoire est compris dans celui de la communauté, le total des assiettes foncières de ces municipalités.

**15.** Le critère de répartition facultatif est la proportion que représente, par rapport à la valeur moyenne des logements situés sur le territoire de la municipalité dont on calcule la quote-part, celle des logements situés sur le territoire de la communauté.

**16.** Selon le choix fait entre les deux possibilités prévues à l'article 12, la communauté doit prévoir que la proportion établie en vertu de l'article 13 sert à multiplier :

1° soit la proportion établie en vertu de l'article 14 ;

2° soit la somme que l'on obtient en additionnant les parties, déterminées conformément au deuxième alinéa, des proportions établies en vertu des articles 14 et 15.

Dans le cas prévu au paragraphe 2° du premier alinéa, la communauté doit fixer deux pourcentages dont la somme est 100 % et qui, appliqués respectivement à l'une et l'autre des proportions visées à ce paragraphe, déterminent la partie de chacune qui est prise en considération aux fins de l'addition prévue à celui-ci.

**17.** Outre la répartition prévue à la présente section et le versement prévu au deuxième alinéa de l'un ou l'autre des articles mentionnés à l'article 1, la communauté peut prévoir qu'elle utilise la somme représentée par l'ensemble des contributions ou la partie qui en reste après telle répartition ou tel versement, selon le cas, pour financer des dépenses de fonctionnement relatives à des équipements, des infrastructures, des services ou des activités à caractère métropolitain, sauf aux équipements mentionnés à l'annexe V de la Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal.

#### SECTION IV DISPOSITIONS TRANSITOIRE ET FINALE

**18.** Le troisième alinéa de l'article 9 est inopérant lors des deux premiers exercices financiers pour lesquels s'applique le programme.

**19.** Le présent règlement entre en vigueur le quinzième jour qui suit la date de sa publication à la *Gazette officielle du Québec*.

38608

### Projet de règlement

Loi sur la qualité de l'environnement  
(L.R.Q., c. Q-2)

#### Qualité de l'atmosphère — Modifications

Avis est donné par les présentes, conformément aux articles 10 et 11 de la Loi sur les règlements (L.R.Q., c. R-18.1) et à l'article 124 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2), que le Règlement modifiant le Règlement sur la qualité de l'atmosphère

dont le texte apparaît ci-dessous, pourra être édicté par le gouvernement à l'expiration d'un délai de 60 jours à compter de la présente publication.

Ce projet de règlement vise à substituer aux normes d'émissions de composés organiques volatils applicables aux établissements de peintures, d'encre ou d'adhésifs des normes d'équipements et de procédés efficaces pour limiter les émissions et qui seront d'application plus facile.

À cette fin, ce projet de règlement étend aux établissements de fabrication de peintures, d'encre ou d'adhésifs le régime qui s'applique déjà aux établissements de fabrication de solvants organiques. Il prescrit par ailleurs des normes minimales d'équipements et de procédés au regard de la conception des cuves et des broyeurs à dispersion servant au mélange des ingrédients qui entrent dans la fabrication de ces produits ainsi qu'au regard de l'utilisation de ces cuves.

L'impact de ce projet de règlement sur les entreprises œuvrant dans le domaine de la fabrication des peintures, des encre ou des adhésifs sera principalement de les obliger à modifier ou à réparer les couvercles de cuves qui ne présentent pas une étanchéité suffisante et dans certains cas, à remplacer ceux qu'il n'est pas possible ou avantageux de réparer ou de modifier.

Ce projet aura également pour impact d'obliger les entreprises à s'assurer que leur main-d'œuvre porte une attention plus grande à l'opération des cuves.

Des renseignements additionnels peuvent être obtenus en s'adressant à monsieur Martin Lecours, Direction des politiques du secteur industriel, ministère de l'Environnement, édifice Marie-Guyart, 9<sup>e</sup> étage, boîte 71, 675, boulevard René-Lévesque Est, Québec (Québec) G1R 5V7, au numéro de téléphone (418) 521-3950, poste 4973, par télécopieur au numéro (418) 646-0001 ou par courrier électronique à martin.lecours@menv.qc.ca

Toute personne ayant des commentaires à formuler au sujet de ce projet de règlement est priée de les faire parvenir par écrit, avant l'expiration du délai de 60 jours, au ministre d'État aux Affaires municipales et à la Métropole, à l'Environnement et à l'Eau et ministre de l'Environnement, édifice Marie-Guyart, 30<sup>e</sup> étage, 675, boulevard René-Lévesque Est, Québec (Québec) G1R 5V7.

*Le ministre d'État aux Affaires municipales et à la Métropole, à l'Environnement et à l'Eau  
et ministre de l'Environnement,*  
ANDRÉ BOISCLAIR