



ASSEMBLÉE NATIONALE

DEUXIÈME SESSION

TRENTE-CINQUIÈME LÉGISLATURE

Projet de loi n^o 275

(Privé)

Loi concernant certains immeubles du cadastre de la Paroisse de Saint-Louis- de-Terrebonne

Présenté le 11 juin 1998
Principe adopté le 19 juin 1998
Adopté le 19 juin 1998
Sanctionné le 20 juin 1998

Éditeur officiel du Québec
1998

Projet de loi n^o 275

(Privé)

LOI CONCERNANT CERTAINS IMMEUBLES DU CADASTRE DE LA PAROISSE DE SAINT-LOUIS-DE-TERREBONNE

ATTENDU qu'il y a lieu de confirmer les titres à l'égard de certains immeubles du cadastre de la Paroisse de Saint-Louis-de-Terrebonne ;

LE PARLEMENT DU QUÉBEC DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le titre de propriété de la partie du lot 12 et de la partie du lot 13 du cadastre de la Paroisse de Saint-Louis-de-Terrebonne, circonscription foncière de Terrebonne, conféré à la Ville de Bois-des-Filion par les actes publiés respectivement le 24 février 1992 et le 14 juin 1989 sous les numéros 982317 et 873350 est validé.

2. Le droit de propriété de la partie du lot 16 du cadastre de la Paroisse de Saint-Louis-de-Terrebonne, circonscription foncière de Terrebonne, conféré à mesdames Pauline Ouimet Lebeau et Denise Després Damboise par un avis d'adjudication publié le 20 mars 1972 sous le numéro 337 est validé.

3. Les droits réels éteints par l'article 1 sont remplacés par des droits personnels contre la Ville de Bois-des-Filion. La valeur de ces droits personnels est équivalente à celle qu'avaient ces droits réels au moment de leur inscription en vertu des actes visés à l'article 1.

4. Au plus tard le trentième jour qui suit le 20 juin 1998, le greffier de la Ville de Bois-des-Filion donne, conformément à la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., chapitre C-19), un avis public qui :

1^o informe les lecteurs de l'adoption de la présente loi, et en mentionne le titre, le numéro du projet de loi et la date de la sanction ;

2^o mentionne le fait qu'en vertu de la présente loi, la Ville de Bois-des-Filion voit ses titres de propriété validés sur certains immeubles à compter de la date de l'inscription d'un avis au registre foncier sous le numéro des lots visés ;

3^o en utilisant autant que possible le nom des voies de circulation, décrit le périmètre des immeubles visés à l'article 1 et les illustre par croquis ;

4^o indique la façon d'obtenir sans frais, auprès de la ville, une copie de la présente loi ainsi que tout renseignement à propos de son contenu.

5. La publication, au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Terrebonne, des droits résultant de la présente loi se fait au moyen d'un avis qui fait référence à la présente loi et en reproduit le dispositif ainsi que la description des immeubles faite en annexe. L'avis fait aussi référence à l'édition du journal dans lequel a paru l'avis visé à l'article 4.

Malgré les articles 2981, 2990 et 2991 du Code civil du Québec, il suffit que l'avis soit signé par le greffier de la Ville de Bois-des-Filion.

6. Les droits validés par les articles 1 et 2 ne constituent pas des transferts au sens de l'article 1 de la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières (L.R.Q., chapitre D-15.1).

7. La présente loi n'affecte pas une instance judiciaire en cours le 17 avril 1998.

8. La présente loi entre en vigueur le 20 juin 1998, à l'exception des articles 1 à 3 qui prennent effet le jour de l'inscription au registre foncier de l'avis prévu à l'article 5.

ANNEXE

DESCRIPTION TECHNIQUE

Cadastre de la Paroisse de Saint-Louis-de-Terrebonne
Circonscription foncière de Terrebonne
Ville de Bois-des-Filion

1. Partie du lot 12

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot originaire DOUZE (12 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les numéros « 16-15-19-18-17-16 », sur un plan portant la minute 23 161, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 1^{er} juin 1998.

BORNÉE vers le Nord-Ouest par une partie du lot 12, vers le Sud-Est et le Nord-Est par une autre partie du lot 12-78, vers le Sud-Est par le lot 12-2 et vers le Sud-Ouest par une partie du lot 5.

MESURANT trente-cinq mètres quatre centièmes (35,04 m) dans sa ligne Nord-Ouest (16-15), douze mètres soixante-six centièmes (12,66 m) dans une ligne Sud-Est (15-19), deux mètres vingt-sept centièmes (2,27 m) dans sa ligne Nord-Est (19-18), vingt et un mètres quatre-vingt-seize centièmes (21,96 m) dans une autre ligne Sud-Est (18-17) et sept mètres quarante-quatre centièmes (7,44 m) dans sa ligne Sud-Ouest (17-16).

CONTENANT en superficie cent trente-neuf mètres carrés et quatre dixièmes (139,4 m²).

2. Partie du lot 12

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot originaire DOUZE (12 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les numéros « 22-23-24-25-22 », sur un plan portant la minute 23 161, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 1^{er} juin 1998.

BORNÉE vers le Nord-Ouest par les lots 12-41, 12-40, 12-39 et 12-38, vers le Nord-Est par les lots 12-51, 12-50, 12-49, 12-48, 12-47, 12-46, 12-45, 12-44 et 12-74, vers le Sud par une partie du lot 11 et vers le Sud-Ouest par une partie du lot 5.

MESURANT vingt mètres soixante-dix centièmes (20,70 m) dans sa ligne Nord-Ouest (22-23), soixante-treize mètres quatorze centièmes (73,14 m) dans sa ligne Nord-Est (23-24), vingt-sept mètres quarante-huit centièmes (27,48 m) dans sa ligne Sud (24-25) et cinquante-quatre mètres soixante-treize centièmes (54,73 m) dans sa ligne Sud-Ouest (25-22).

CONTENANT en superficie mille trois cent douze mètres carrés et cinq dixièmes (1312,5 m²).

3. Partie du lot 12

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot originaire DOUZE (12 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les numéros « 26-27-28-26 », sur un plan portant la minute 23 161, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 1^{er} juin 1998.

BORNÉE vers le Nord-Ouest par le lot 12-42 (rue), vers le Nord-Est par une partie du lot 13 et vers le Sud par une partie du lot 11.

MESURANT huit mètres quarante-quatre centièmes (8,44 m) dans sa ligne Nord-Ouest (26-27), quatre mètres sept centièmes (4,07 m) dans sa ligne Nord-Est (27-28) et dix mètres soixante-trois centièmes (10,63 m) dans sa ligne Sud (28-26).

CONTENANT en superficie seize mètres carrés (16,0 m²).

4. Partie du lot 12-78

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot SOIXANTE-DIX-HUIT du lot originaire DOUZE (12-78 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les numéros « 19-15-14-21-20-19 », sur un plan portant la minute 23 161, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 1^{er} juin 1998.

BORNÉE vers le Nord-Ouest par une partie du lot 12 et par une autre partie du lot 12-78, vers le Nord-Est par le lot 12-79 (rue), vers le Sud-Est par le lot 12-72 et vers le Sud-Ouest par le lot 12-2 et une partie du lot 12.

MESURANT douze mètres soixante-six centièmes (12,66 m) dans une ligne Nord-Ouest (19-15), dix-huit mètres deux centièmes (18,02 m) dans une autre ligne Nord-Ouest (15-14), six mètres quarante-huit centièmes (6,48 m) dans sa ligne Nord-Est (14-21), trente mètres quarante-huit centièmes (30,48 m) dans sa ligne Sud-Est (21-20) et neuf mètres quarante-quatre centièmes (9,44 m) dans sa ligne Sud-Ouest (20-19).

CONTENANT en superficie deux cent cinquante-cinq mètres carrés (255,0 m²).

5. Partie du lot 13

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot originaire TREIZE (13 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les numéros « 8-7-6-5-2-1-8 », sur un plan portant la minute 23 161, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 1^{er} juin 1998.

BORNÉE vers le Nord-Ouest par une partie du lot 13, vers le Nord-Est par une partie du lot 14, vers le Sud-Est par le lot 13-62, vers l'Ouest par une partie du lot 13-39, vers le Sud par le lot 13-1 (avenue Des Bois-Francis) et vers le Sud-Ouest par les lots 13-37 et 13-38 et une partie du lot 13-42.

MESURANT dix-neuf mètres trente centièmes (19,30 m) dans sa ligne Nord-Ouest (8-7), soixante-quatre mètres quarante-sept centièmes (64,47 m) dans sa ligne Nord-Est (7-6), seize mètres quarante centièmes (16,40 m) dans sa ligne Sud-Est (6-5), quinze mètres quatre-vingt-quatre centièmes (15,84 m) dans sa ligne Ouest (5-2), vingt-neuf mètres vingt-neuf centièmes (29,29 m) dans sa ligne Sud (2-1) et trente et un mètres quarante-quatre centièmes (31,44 m) dans sa ligne Sud-Ouest (1-8).

CONTENANT en superficie neuf cent quatre-vingt-sept mètres carrés et quatre dixièmes (987,4 m²).

6. Partie du lot 13

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot originaire TREIZE (13 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les numéros « 27-30-29-28-27 », sur un plan portant la minute 23 161, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 1^{er} juin 1998.

BORNÉE vers le Nord-Ouest par les lots 13-1 (avenue Des Bois-Francis), 13-8, 13-7, 13-6, 13-5, 13-4, 13-3 et 13-2, vers le Nord-Est par une partie du lot 14, vers le Sud par une partie du lot 11 et par le lot 11-380 (parc) et vers le Sud-Ouest par une partie du lot 12.

MESURANT soixante-deux mètres quatre-vingt-cinq centièmes (62,85 m) dans sa ligne Nord-Ouest (27-30), trente-quatre mètres trente-neuf centièmes (34,39 m) dans sa ligne Nord-Est (30-29), soixante-dix-neuf mètres dix-sept centièmes (79,17 m) dans sa ligne Sud (29-28) et quatre mètres sept centièmes (4,07 m) dans sa ligne Sud-Ouest (28-27).

CONTENANT en superficie mille cent vingt-quatre mètres carrés et quatre dixièmes (1124,4 m²).

7. Partie du lot 13-39

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot TRENTE-NEUF du lot originaire TREIZE (13-39 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les numéros « 3- 2-5-4-3 », sur un plan portant la minute 23 161, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 1^{er} juin 1998.

BORNÉE vers le Nord par le lot 13-1 (avenue Des Bois-Francis), vers l'Est par une partie du lot 13, vers le Sud-Est par le lot 13-62 et vers le Sud-Ouest par les lots 13-34, 13-35 et 13-36.

MESURANT dix-sept mètres quatre-vingt-dix centièmes (17,90 m) suivant un arc de cercle de trente-quatre mètres quatre-vingt-sept centièmes (34,87 m) de rayon dans sa ligne Nord (3-2), quinze mètres quatre-vingt-quatre centièmes (15,84 m) dans sa ligne Est (2-5), trois mètres cinq centièmes (3,05 m) dans sa ligne Sud-Est (5-4) et vingt mètres trente-deux centièmes (20,32 m) dans sa ligne Sud-Ouest (4-3).

CONTENANT en superficie cent quatre-vingts mètres carrés et un dixième (180,1 m²).

8. Partie du lot 13-41

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot QUARANTE ET UN du lot originaire TREIZE (13-41 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les numéros « 10-9-11-10 », sur un plan portant la minute 23 161, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 1^{er} juin 1998.

BORNÉE vers le Nord-Ouest par une partie du lot 13-41, vers le Sud-Est par une partie du lot 13-42 et vers le Sud-Ouest par le lot 13-1 (rue).

MESURANT vingt-huit mètres quatre-vingt-neuf centièmes (28,89 m) dans sa ligne Nord-Ouest (10-9), vingt-huit mètres cinquante-sept centièmes (28,57 m) dans sa ligne Sud-Est (9-11) et quatre mètres vingt-sept centièmes (4,27 m) dans sa ligne Sud-Ouest (11-10).

CONTENANT en superficie soixante mètres carrés et neuf dixièmes (60,9 m²).

9. Partie du lot 13-42

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot QUARANTE-DEUX du lot originaire TREIZE (13-42 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les numéros « 11-9-8-13-12-11 », sur un plan portant la minute 23 161, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 1^{er} juin 1998.

BORNÉE vers le Nord-Ouest par une partie des lots 13-41 et 13-42, vers le Nord-Est par une partie du lot 13, vers le Sud-Est par le lot 13-38 et vers le Sud-Ouest par le lot 13-1 (rue).

MESURANT vingt-huit mètres cinquante-sept centièmes (28,57 m) dans une ligne Nord-Ouest (11-9), un mètre quatre-vingt-treize centièmes (1,93 m) dans une autre ligne Nord-Ouest (9-8), huit mètres quatre-vingt-six centièmes (8,86 m) dans sa ligne Nord-Est, trente mètres quarante-huit centièmes (30,48 m) dans sa ligne Sud-Est (13-12) et neuf mètres quatorze centièmes (9,14 m) dans sa ligne Sud-Ouest (12-11).

CONTENANT en superficie deux cent soixante-dix-huit mètres carrés et quatre dixièmes (278,4 m²).

Ainsi que les lots subdivisés suivants : 12-1 (avenue Des Laurentides), 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6, 12-7, 12-8, 12-9, 12-10, 12-11, 12-12, 12-13, 12-14, 12-15, 12-16, 12-17, 12-18, 12-19, 12-20, 12-21, 12-22, 12-23, 12-24, 12-25, 12-26, 12-27, 12-28, 12-29, 12-30, 12-31, 12-32, 12-33, 12-38, 12-39, 12-40, 12-41, 12-42 (rue), 12-44, 12-45, 12-46, 12-47, 12-48, 12-49, 12-50, 12-51, 12-52, 12-53, 12-54, 12-55, 12-56, 12-57, 12-58, 12-59, 12-60, 12-61, 12-62, 12-63, 12-64, 12-65, 12-66, 12-67, 12-68, 12-69, 12-70, 12-71, 12-72, 12-74, 12-75, 12-76, 12-77, 13-1 (avenue Des Bois-Francis), 13-2, 13-3, 13-4, 13-5,

13-6, 13-7, 13-8, 13-9, 13-10, 13-11, 13-12, 13-13, 13-14, 13-15, 13-16, 13-17, 13-18, 13-19, 13-20, 13-21, 13-22, 13-23, 13-24, 13-25, 13-26, 13-27, 13-28, 13-29, 13-30, 13-31, 13-32, 13-33, 13-34, 13-35, 13-36, 13-37, 13-38, 13-43, 13-44, 13-45, 13-46, 13-47, 13-48, 13-49, 13-50, 13-51, 13-52, 13-53, 13-54, 13-55, 13-56, 13-57, 13-58, 13-59, 13-60, 13-61, 13-62.

Les dimensions données dans la présente description sont en MÈTRES (SI).

Gilles Legault
arpenteur-géomètre

Cadastre de la Paroisse de Saint-Louis-de-Terrebonne
Circonscription foncière de Terrebonne
Ville de Bois-des-Filion

10. Partie du lot 16

Une parcelle de terrain située dans ladite municipalité étant une partie du lot originaire SEIZE (16 Ptie), dudit cadastre, indiquée par les lettres «A-B-C-D-A», sur un plan portant la minute 39 676, préparé par l'arpenteur-géomètre soussigné le 11 juin 1998.

BORNÉE vers le Sud-Ouest par une partie du lot 14, par le lot 14-621, par une autre partie du lot 14, par les lots 14-576, 14-577, 14-578, 14-579, 14-580, 14-581, 14-582, 14-583, 14-584, 14-585, 14-586, 14-587, 14-588, 14-624, 14-625, 14-626, 14-627, 14-628, 14-629, 14-630, 14-631 et 14-632 et par une autre partie du lot 14, vers le Nord-Ouest par une autre partie du lot 16, vers le Nord-Est par une partie du lot 17 et vers le Sud-Est par une partie du lot 14.

MESURANT trois cent vingt-huit mètres et quarante-sept centièmes (328,47 m) dans sa ligne Sud-Ouest (B-C) soixante mètres dix-sept centièmes (60,17 m) dans sa ligne Nord-Ouest (C-D), trois cent quatorze mètres cinquante-cinq centièmes (314,55 m) dans sa ligne Nord-Est (D-A) et cinquante-neuf mètres quatre-vingt-onze centièmes (59,91 m) dans sa ligne Sud-Est (A-B).

CONTENANT en superficie dix-neuf mille cent soixante-huit mètres carrés et cinq dixièmes (19 168,5 m²).

Les dimensions données dans la présente description et sur le plan ci-joint sont en MÈTRES (SI).

PRÉPARÉE À BOISBRIAND, ce onzième jour du mois de juin mil neuf cent quatre-vingt-dix-huit, sous le numéro 39 676 de mes minutes.

Jacques Noury
arpenteur-géomètre